

1. Beboere i kvartal 1 og 3 kan søke om uteplass i eget kvartal. Alle kan søke om garasje plass.
2. Tildeling skjer etter søknad til styret. Ledige plasser blir kunngjort ved epost/på våre nettsider gjennom hele året. Søknad skjer på eget skjema som ligger på våre nettsider, hvor det også fremgår hva som er gjeldende pris.
3. Grunnlaget for tildeling er boansiennitet som sameier. Boansiennitet kan ikke gå i arv eller overtas på noen måte. Eventuell tid som leiligheten har vært utleid/ubebodd av eier, teller ikke med i boansienniteten.
4. Tildeling av uteplass skjer primært til seksjonseiere i eget kvartal, men kan sekundært skje til eiere i det andre kvartalet med uteplass eller også deretter til andre kvartaler. Kun den som er registrert som seksjonseier hos forretningsfører kan tildeles plass / garasje.
5. Det kan ikke tildeles både uteplass og garasje. En seksjon kan ikke tildeles mer enn én plass.
6. Uteplasser og garasjer er tiltenkt privatbiler. En garasje plass er avsatt til to motorsykler, se pkt. 13.
7. En tildelt plass kan ikke fremleies, og plassinnehaveren skal bruke den.
8. Hvis en tildelt plass / garasje ikke brukes, kan styret etter varsel si opp leieforholdet og stille den til rådighet for annen seksjonseier.
9. Plassinnehaver er ansvarlig for vedlikehold av plassen, herunder snømåking. Leier skal også fjerne eventuelt oljesøl og lignende. Dette gjelder for både uteplass og garasje. Enkelte uteplasser er under trær, og garasjeplasser kan ha løs puss og betong i tak og vegger. Styret/Jessenløkken Boligsameie bærer intet ansvar for eventuelle skader som måtte følge av dette.
10. Leie betales forskuddsvis pr måned samtidig med betaling for fellesutgiftene.
11. En tildelt plass / garasje kan gjensidig sies opp med to måneders varsel (inneværende måned pluss to kalendermåneder). Plikt til å betale leie løper til ut oppsigelsestiden.
12. Hvis det er feilaktige opplysninger i søknaden, kan styret trekke tilbake innvilget plass med øyeblikkelig virkning.
13. Eier av motorsykkel kan kun søke garasje plass. To motorsykler deler en garasje plass. Plassen tildeles etter boansiennitet. Hver enkelt eier av motorsykkel må selv søke, uansett om det er avtalt deling mellom aktuelle søkere. Eventuelt senere privat deling kan ikke iverksettes uten skriftlig tillatelse fra styret.

Vedtatt av styret oktober 2018